

Кашлякова Н.Д.

Алтайский государственный аграрный университет.
Научный руководитель – В.П. Колпакова, к.с.-х.н., доцент.

ОСОБЕННОСТИ ВИЗУАЛЬНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДА БАРНАУЛА

Сохранению и обеспечению экологически обоснованного качества среды жизни служит экологическая инфраструктура на всех уровнях - от целой страны, до городов и отдельных зданий и сооружений. Поэтому только она может быть базисом природоохранного обустройства территории. Под экологической инфраструктурой понимают социально-экологическую подсистему, комплекс взаимодействующих между собой природных, природно-антропогенных и искусственных объектов, обеспечивающих условия сохранения среды жизни человека. В масштабе города – это экологическая, производственная и социальная инфраструктура, экологический каркас города и зеленые коридоры, экологические и «умные» здания, системы фитомелиорации, благоприятная сенсорная городская среда, благоприятные условия жизни.

Сейчас одним из современных, активно развивающихся направлений в экологической инфраструктуре, является визуальная экология городской среды.

Под визуальной экологией следует понимать окружающую среду, которую человек воспринимает через орган зрения во всем ее многообразии — это лес, горы, здания, автомобили, то есть все то, на что мы смотрим глазами. Всю видимую среду можно условно поделить на две части: естественную и искусственную. Естественная видимая среда находится в полном соответствии с физиологическими нормами зрения, так как природа «лепила» глаз «под себя». Совсем другое дело — искусственная среда. Она все больше отличается от природной и во многих случаях находится в противоречии с законами зрительного восприятия человека[2].

Озеленение города является частью визуальной экологии. Единственный экологический способ частичного сохранения природной флоры и фауны и их восстановление – резервирование озелененных территорий внутри урборегионов и соединение их сетью экологических («зеленых») коридоров, «артерий».

Внутри «зеленых коридоров» можно устраивать дорожки и площадки для занятия спортом, места отдыха. Но реализация «зеленых коридоров» осложняет плотная застройка, особенно в центре и отсутствие подходящей территории для создания достаточно густой сети «зеленых коридоров».

Для поддержания в городе стабильного состояния экологической среды, а также для ее улучшения необходимо учитывать не только визуально-экологические особенности дизайна зданий города, но и проблему озеленения. Экологический каркас города Барнаула представлен памятником природы (т.е. ленточным бором), всеми городскими парками, и другими особо охраняемыми территориями.

В некоторых местах города Барнаула, заметна недостаточная проработка с эстетической точки зрения устройства зеленых насаждений в парках [3].

Актуальным в городах становится обращать внимание на визуально-экологические особенности зданий. В наших исследованиях мы рассматриваем экологическую инфраструктуру города Барнаула.

В природе очень часто встречается гомогенная видимая среда. Это такая среда, в которой либо совсем отсутствуют видимые элементы, либо число их резко снижено. Это означает, что при взгляде на торец здания, на большую стеклянную плоскость, на голую дверь, на киоск, не имеющий зрительных деталей, на полированный шкаф нервные клетки мозга никак не отреагируют. Это ведет к ощущению «зрительного голода». Таким образом, можно утверждать, что декор зданий имеет функциональное значение, и тот, кто первый сказал «об архитектурных излишествах», нанес всем нам большой вред. Пострадала не только эстетическая сторона, но и нависла угроза над фундаментальными процессами зрения. Человек оказывается жертвой своего собственного творчества, в погоне за новыми строительными материалами он упустил самого себя. Его проекты из стекла и бетона задуманы с очевидным пренебрежением к визуальной экологии, и в силу этого они обречены на неудачу[1].

Рассмотрим визуальные аспекты архитектурной застройки на примере города Барнаула. Анализируя структуру города можно отметить, что наряду со старинными историческими постройками, появляются новые экологичные здания.

В Барнауле, к сожалению, имеется еще много эстетически неудовлетворительных для проживания территорий с ветхими домами, в том числе и в центральной части. Такие архитектурные ансамбли сохранились с более отдаленных времен. Эти старые дома города преимущественно одно и двухэтажные, деревянные. Однако в старой части Барнаула среди таких сооружений можно встретить и архитектурно интересные дома: с башенками на крышах, маленькими балкончиками, красивыми резными ставнями и другими художественными элементами. В 60-80-е годы прошлого столетия были возведены крупные общественные здания, которые обогатили архитектурный облик Барнаула – Дворец зрелищ и спорта, Драмтеатр, Краевая библиотека, спорткомплекс «Обь», речной вокзал, Центральный рынок и т.д. Благоприятными эстетическими свойствами отличаются территории, тяготеющие к зеленым зонам – нагорному бору, паркам, долинам р. Барнаулки и Оби. Радуют глаз интересные и оригинальные постройки последних лет, например магазин «Поместье» на площади Свободы, «Космос», «Пассаж», «Омега». Жилые и производственные многоэтажные здания по проспекту Ленина, Строителей, Социалистическому проспекту и улице Молодежной. Красивых и оригинальных зданий в городе с каждым годом становится все больше. Одно из оригинальных высотных зданий напоминающий силуэт океанского лайнера и горожане прозвали его «Титаник». В последние годы развилась новая тенденция реставрации старых домов, в основном, одноэтажных деревянных – облицовка их сайдингом, белым, серым или

бежевым кирпичом, или их комбинированием, что значительно облагораживает внешний вид домов. На некоторых старых домах надстраивают дополнительные этажи (дом моды), что не только увеличивает их общую площадь, но и улучшает общий внешний вид в сочетании с окружающими архитектурными сооружениями.

Также в Барнауле становится популярной застройка пригородной территории таунхаусами. Микрорайоны таунхаусов состоят из двух- и трехэтажных секционных домов, выполненных из газобетона, с 2-, 3- и 4-комнатными квартирами. Таунхаус – это уникальная комбинация городской и загородной жизни, удобный, комфортабельный и экономичный тип жилья, возведенного из современных строительных материалов. Таунхаусами обычно застраиваются целые микрорайоны в пригородах крупных городов. В городе Барнауле такой микрорайон планируется в застройке северо-западной части, на территории, ограниченной улицами Солнечная поляна, Энтузиастов, Геозичекая и А. Петрова.

Существует сравнительный подход, в котором экологические факторы рассматриваются как элементы сравнения, а их воздействие на стоимость определяется посредством внесения корректировок в цены объектов-аналогов. В качестве элементов сравнения можно использовать качественные и количественные характеристики выбранных элементов сравнения. К качественным показателям относятся экологические и природные характеристики, связанные с местоположением объекта. К количественным показателям относятся, измеряемые характеристики природной среды, уровень шума, радиационный фон, обеспечение зелеными насаждениями, риск заболеваемости, связанный с загрязнением окружающей среды, количество превышений ПДК загрязняющих веществ.

От того насколько благоприятна экологическая обстановка на территории, на которой расположен земельный участок, зависят масштабы спроса на него. Следовательно, стоимость данного объекта должна находиться в прямой зависимости от уровня атмосферного, шумового и иного загрязнения окружающей и природно-антропогенной среды. За последние годы при проектировании и строительстве делаются акценты на озеленение фасадов, ландшафтный дизайн и благоустройство придомовой территории. Создаются ландшафты, значительно повышающие привлекательность объектов: декоративные водоемы, альпийские горки и т.д. Экологичные здания и инженерные сооружения в городе позволяют «вернуть» природе часть территории с почвенно-растительным слоем и создать новые дополнительные озелененные площади, а также сократить загрязнение среды[4].

Таким образом, можно отметить, что визуальная экологическая среда оказывает значительное воздействие на общее качество городской среды и непосредственно влияет на стоимость объектов недвижимости города.

Библиографический список

1. Пурдик, Л.Н. Барнаул. Ландшафты и экология. - Барнаул: Азбука, 2007.- 256 с.
2. Тетиор, А.Н. Экологическая инфраструктура. - М.: КолосС, 2005. -256 с.
3. Экологический каркас города Барнаула [Электронный ресурс]. - URL: www.barnaul.org3
4. Грибовский, С.В. Оценка стоимости недвижимости. - М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003.